

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA (*) TATARANI	Nr. 330 din 06.06.2022 (*)

Încheiat astăzi 06.06.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL, precum si a notificărilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul DIACONU AURELIA, inspector, in cadrul primăriei comunei TATARANI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr...../....., a primarului TATARANI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 324/06.06.2022, am procedat, astăzi, 06.06.2022, orele 10:42, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei TATARANI, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL, pentru suprafața de 1.00 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului PARTU ANA nr.326/06.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL
- Notificarea preemtorului ICHIMUTA GHEORGHE nr.327/06.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL
- Notificarea preemtorului MARIN MIHAI nr.328/06.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL
- Notificarea preemtorului S.C.LANDCOM SRL nr.329/06.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii BUNESCU TINITA si PARTU EMIL

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria TATARANI si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI si Agenției Domeniilor Statului.

Functie: inspector

Nume si prenume: DIACONU AURELIA

Semnatura



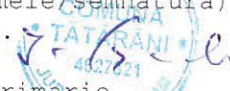

DIACONU AURELIA
INSPECTOR

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 329 din 06.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA TATARANI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **S.C.LANDCOM SRL**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **MUN.VASLUI ,STR.SPIRU HARET,NR.5**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 324 din data de 06.06.2022, depusa de **BUNESCU TINITA** prin **POPA GEANINA-ANA**; si **PARTU EMIL** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00 (ha), nr. cadastral 71602, nr. carte funciara 71602, nr. tarla 30, nr. parcela 1212/12, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 14354 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
Ion Gentimir
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. 
Secretar primarie,
Valentina Ivanovici
(numele si prenumele/semnatura)


NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

DIALECTAIRE
10.06.2022


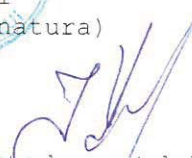


Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 328 din 06.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA TATARANI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **MARIN MIHAI**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **NECUNOSCUA**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 324 din data de 06.06.2022, depusa de **BUNESCU TINITA** prin **POPA GEANINA-ANA**; si **PARTU EMIL** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00 (ha), nr. cadastral 71602, nr. carte funciara 71602, nr. tarla 30, nr. parcela 1212/12, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 14354 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
Ion Gentimir
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. 
Secretar primarie,
Valentina Ivanoviici
(numele si prenumele/semnatura) 



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



DIALECTATIREA
BIBLIOTECA

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA TATARANI	Nr. 327 din 06.06.2022 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ICHIMUTA GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **NECUNOSCUA**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 324 din data de 06.06.2022, depusa de **BUNESCU TINITA** prin **POPA GEANINA-ANA**; si **PARTU EMIL** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00 (ha), nr. cadastral **71602**, nr. carte funciara **71602**, nr. tarla **30**, nr. parcela **1212/12**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **14354** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
Ion Gentimir
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. 
Secretar primariei,
Valentina Ivanovici
(numele si prenumele/semnatura) 

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

DIAGNOSTIC
10.06.2022



Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 326 din 06.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA TATARANI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **PARTU ANA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **MUN. IASI, SOS. VOINESTI, NR. 29, PARTER, AP.2**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 324 din data de 06.06.2022, depusa de **BUNESCU TINITA** prin **POPA GEANINA-ANA**; si **PARTU EMIL** prin **POPA GEANINA-ANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00 (ha), nr. cadastral 71602, nr. carte funciara 71602, nr. tarla 30, nr. parcela 1212/12, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 14354 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
Ion Gentimir
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar primarie,
Valentina Ivanovici
(numele si prenumele/semnatura)



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Din ...
[Handwritten signature]

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 325 din 06.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA TATARANI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 324/06.06.2022 depuse de BUNESCU TINITA prin POPA GEANINA-ANA si PARTU EMIL prin POPA GEANINA-ANA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PARTU ANA	MUN. IASI , SOS. VOINESTI, NR. 29, PARTER , AP. 2

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ICHIMUTA GHEORGHE	NECUNOSCUA
2.	MARIN MIHAI	NECUNOSCUA
3.	S.C.LANDCOM SRL	MUN. VASLUI , STR. SPIRU HARET, NR. 5

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
 Ion Gentimir
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.
 Secretar primarie,
 Valentina Ivanovici
 (numele si prenumele/semnatura)



[Handwritten signature]

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

[Handwritten signature]

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Bunescu Tinita CNP** , **Partu Emil CNP**
 avand adresa de comunicare la S.M.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00 (ha), la
 pretul de 14354 (paisprezecemiiitreisutecincizecisipatru) (lei)²).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Tatarani	1.00	71602	71602	30	1212/12	Arabil	
Verificat primarie ⁴								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA ANA
 (numele si prenumele in clar)

Data 06.06.2022

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²) Se va completa in cifre si litere.

³) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.