



ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VANZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,56 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 15.946,48 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/19.12.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii		
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot				Număr Parcelă
		Suprafata totala	Cota parte							
Se completează de vânzător	Tatarani/ Vaslui	0,56	1/1	70215	70215	26	1084/22	Arabil	0,35 ha	10.274,41 lei
						26	1079/3	Pasune	0,11 ha	2.736,53 lei
						26	1084/23	Arabil	0,1 ha	2.935,55 lei
Verificat primărie	<i>ok</i>									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	Nr. 1944 din 25.11.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1943/25.11.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TERANOVA NALBANT SA	bucuresti sector6

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LAZESCU EMILIA	tatarani
2.	POPA I VASILE	tatarani

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
ANCUȚA -MARIA CONDREA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,
Maria Buzincu

Maria Buzincu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1945 din 25.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TERANOVA NALBANT SA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare **12224044** (**) în calitate de preemtor de rangul **2**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **bucuresti sector6**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **1943** din data de **25.11.2025**, depusă de **AGRI TERENURI SA** prin **LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.56** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.56 ha)**, nr. cadastral **70215**, nr. carte funciara **70215**, nr. tarla **26**, nr. parcela **1084/22-arabil-0,35ha-10274.41lei; 1079/3-pasune-0,11ha-2.736,53lei-1084/23-arabil-0,10ha-2.935,55le**, categorie de folosința **Teren arabil,pasune**, la pretul de **15946.48** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMĂRIA, județul VASLUI.



Primar,
GENTIMIR ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
ANCUȚA -MARIA CONDREA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 25.11.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1946 din 25.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

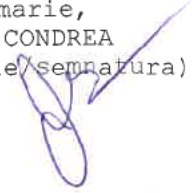
În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **LAZESCU EMILIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **tatarani**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 1943 din data de 25.11.2025, depusă de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.56 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.56 ha), nr. cadastral 70215, nr. carte funciara 70215, nr. tarla 26, nr. parcela 1084/22-arabil-0,35ha-10274.41lei; 1079/3-pasune-0,11ha-2.736,53lei-1084/23-arabil-0,10ha-2.935,55le, categorie de folosința **Teren arabil,pasune**, la pretul de 15946.48 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ONA
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
ANCUTA -MARIA CONDREA
(numele și prenumele/semnatura)

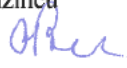


Data: 25.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1947 din 25.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POPA I VASILE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **tatarani**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 1943 din data de 25.11.2025, depusă de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.56 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.56 ha), nr. cadastral 70215, nr. carte funciara 70215, nr. tarla 26, nr. parcela 1084/22-arabil-0,35ha-10274.41lei; 1079/3-pasune-0,11ha-2.736,53lei-1084/23-arabil-0,10ha-2.935,55le, categorie de folosinta **Teren arabil,pasune**, la pretul de 15946.48 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
ANCUTA -MARIA CONDREA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 25.11.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu



PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 1948 din 25.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*)	

Încheiat astăzi **25.11.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **1943** din data de **25.11.2025**, depusă de către **AGRI TERENURI SA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **TATARANI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://comuna-tatarani.ro> în data de 25.11.2025.

Oferta de vânzare nr.**1943** din data de **25.11.2025** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1943** din data de **25.11.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
GENTIMIR ION
Semnatura
L.S.



Secretar cu atribuții delegate,
ANCUTA -MARIA CONDREA



Referent,
MARIA BUZINCU



