

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/ <u>VASLUI</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) <u>TĂTĂRĂNI</u>	Nr. <u>1300</u> din <u>07</u> / <u>10</u> / <u>2025</u>
Primăria (*) <u>TĂTĂRĂNI</u>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Mario Bucur</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>ok</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ENACHE FLORIN domiciliat/domiciliată în s

2. (\*) pentru SCRAREȘ AGROMIXT SRL având număr de ordine în registrul comerțului R2006000156372  
cod unic de înregistrare RO18480908

3. (\*) cu sediul în: localitatea CRASNAȘENI, str. CISMELELOR nr. 10, bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul VASLUI, codul poștal ....., telefon 0766343501, fax ..  
....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,31 ha, identificat cu număr cadastral 72150, înscris în cartea funciară nr. 72150 a localității TĂTĂRĂNI, făcută de SC. AGRIC. TERENURISA și afișată în data de ..... la sediul Primăriei TĂTĂRĂNI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 11572,69 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat de înregistrare Statutul Societății Acta Constitutiv .....
2. Contract de cumpărare c. l. odnuius trofen .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

Data 07.10.2025

ENACHE FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

ok L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	Nr. 1801 din 07.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1506/19.08.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC RARES AGROMIXT SRL	CRASNASENI-TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GRECU NECULAI	
2.	POPA ECATERINA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS -STAT ROMAN	

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzincu

**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1802</b> din <b>07.10.2025</b>
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	(*)

Încheiat astăzi **07.10.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **0.31 ha** a doamnei **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1800/07.10.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1506/07.10.2025**, am procedat, astăzi, **07.10.2025**, orele **15:38**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2** înregistrată la nr. **1800/07.10.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**1801/07.10.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *referent*

Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**

Semnatura





ANEXA Nr. 1E  
la nomenclatura metodologică

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul  
comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/ <b>VASLUI</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) <b>TĂTĂRANI</b>	Nr. <b>1296</b> ... din <b>02.10.2025</b>
Primăria (*) <b>TĂTĂRANI</b>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>Mario Bucur</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <b>[Signature]</b>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ENACHE FLORIN**, domiciliat/domiciliată în

..... în calitate de ....., prin ....., conform .....

2. (\*) pentru: **SC RARES AGRO MIX SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **13006000154372**  
cod unic de înregistrare **RO.18480408**

3. (\*) cu sediul în: localitatea **CRAȘNAȘENI**, str. **CISMELELOR** nr. **10**, bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul **VASLUI** ....., codul poștal ....., telefon **0766343501**, fax ..  
....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în  
suprafață de **0,35** ... ha, identificat cu număr cadastral **70419** .., înscris în cartea funciară nr. **70419**  
..... a localității **TĂTĂRANI**, făcută de **SC AGPI TERENURIS** și afișată în data de ..... la sediul  
Primăriei **TĂTĂRANI**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **13065,94** ..... lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Contract înregistrare Statutul Societății Acta Constitutivă** ..;
2. **Contract de cumpărare c.1. ocheliniștrilor** .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

Data **02.10.2025**

**ENACHE FLORIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

**[Signature]** L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	Nr. 1797 din 07.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **1488/19.08.2025** depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC RARES AGROMIXT SRL	CRASNASENI-TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRILA NATALIA	
2.	NEDELCU MARANDA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN	

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.  


Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzincu



**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1798</b> din <b>07.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	

Încheiat astăzi **07.10.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **0.35 ha** a doamnei **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1796/07.10.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1488/07.10.2025**, am procedat, astăzi, **07.10.2025**, orele **15:31**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2** înregistrată la nr. **1796/07.10.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**1797/07.10.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *referent*

Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**

Semnatura





ANEXA Nr. 1E  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul  
comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/VASLUI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) TĂTĂRĂNI	Nr. 192... din 07./10./2020
Primăria (*) TĂTĂRĂNI	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Mario Buzăneș	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) ORU

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1 (\*) Subsemnatul/Subsemnata ENACHE FLORIN domiciliat/domiciliată

2 (\*) pentru SC RARES AGRICOL SRL având număr de ordine în registrul comerțului 13006000154372, cod unic de înregistrare RO18480408

3 (\*) cu sediul în: localitatea CRASNAȘENI, str. CISMELOR nr. 10, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VASLUI, codul poștal ....., telefon 0766343524, fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,58 ha, identificat cu număr cadastral 71788, înscris în cartea funciară nr. 71788 a localității TĂTĂRĂNI, făcută de SA AGRI TERENURI SA și afișată în data de ..... la sediul Primăriei TĂTĂRĂNI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 1.7919,00 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat de înmatriculare, Act. Constitutiv, Statutul Societate;
2. Contract de arendă C.I. aduiniș tronon .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

Data 07.10.2020

ENACHE FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	Nr. 1793 din 07.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1471/18.08.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC RARES AGROMIXT SRL	CRASNASENI-TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	VANATORU PETRU	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN	

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)

I.S.  


Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzincu



**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1794</b> din <b>07.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	

Încheiat astăzi **07.10.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **0.48 ha** a doamnei **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1792/07.10.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1471/07.10.2025**, am procedat, astăzi, **07.10.2025**, orele **15:22**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2** înregistrată la nr. **1792/07.10.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**1793/07.10.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *referent*

Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**


Semnatura





- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/ <b>VASLUI</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) <b>TĂTĂRĂNI</b>	Nr. <b>1988</b> din <b>07</b> / <b>10</b> / <b>2025</b> -
Primăria (*) <b>TĂTĂRĂNI</b>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>Monio Buzineu</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ENACHE FLORIN** ... domiciliat/domiciliată în s

2. (\*) pentru **SC. RARES AGRONIXT SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **2006000154372**  
cod unic de înregistrare **RO.18480408**

3. (\*) cu sediul în: localitatea **CRASNA SENI**, str. **CISMELOR** nr. **10**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **VASLUI** ...., codul poștal ...., telefon **0766343501**, fax ..  
....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,29** ha, identificat cu număr cadastral **70418**, înscris în cartea funciară nr. **70418** a localității **TĂTĂRĂNI**, făcută de **SC. AGRIC. TERENURI SA** și afișată în data de ..... la sediul Primăriei **TĂTĂRĂNI**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **10826,06** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Certificat înmormântare Act. Constitutive Statut Societate**;
2. **Contract de vânzare c. l. administrativ** .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

Data **07.10.2025**

**ENACHE FLORIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1789 din 07.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **1479/19.08.2025** depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, in această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC RARES AGROMIXT SRL	CRASNASENI-TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	IDRICEANU NATALIA	
2.	IDRICEANU PARASCHIVA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN	

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzincu



**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1790</b> din <b>07.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	

Încheiat astăzi **07.10.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **0.29 ha** a doamnei **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1788/07.10.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1479/07.10.2025**, am procedat, astăzi, **07.10.2025**, orele **15:15**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

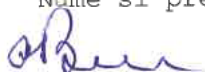
- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 înregistrată la nr. **1788/07.10.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**1789/07.10.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *referent*

Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**


Semnatura





- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul  
comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/ <u>VASLUI</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) <u>TĂTĂRANI</u>	Nr. <u>1284</u> ... din <u>07</u> ./ <u>10</u> ./ <u>2025</u>
Primăria (*) <u>TĂTĂRANI</u>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Marioș Buzăneanu</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata ENACHE FLORIN ... domiciliat/domiciliată în s:

2. (\*) pentru SC. RĂREȘ. AGROMIXT SRL ... având număr de ordine în registrul comerțului R2006000154372  
cod unic de înregistrare RO.18480408

3. (\*) cu sediul în: localitatea CRASNAȘENI ... str. CISMELELOR ... nr. 10 .., bl. ...., sc. ....,  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul .. VASLUI ... codul poștal ....., telefon 0766343501, fax ..  
....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în  
suprafață de 0,25 ... ha, identificat cu număr cadastral 128 ... , înscris în cartea funciară nr. 128  
..... a localității TĂTĂRANI .., făcută de SC. AGRIC. TERENURI SA și afișată în data de ..... la sediul  
Primăriei TĂTĂRANI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 9332,81 ..... lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat înregistrare Act. Constitutiv Statut Societate ..;
2. Copie not. de brandă C.I. administrator .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

Data 07.10.2025

ENACHE FLORIN ..

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 ..... L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	Nr. 1785 din 07.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1453/18.08.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC RARES AGROMIXT SRL	CRASNASENI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRIAC GHEORGHE	
2.	MUNTEANU GHE ELENA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN	

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.  
  
Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzincu



**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1786</b> din <b>07.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	

Încheiat astăzi **07.10.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **0.25 ha** a doamnei **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1784/07.10.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1453/07.10.2025**, am procedat, astăzi, **07.10.2025**, orele **14:57**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 înregistrată la nr. **1784/07.10.2025**;
- Lista preemtorilor nr.1785/07.10.2025 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *referent*

Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**

Semnatura





- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/ <u>VASLUI</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) <u>TĂTĂRĂNI</u>	Nr. <u>1780</u> din <u>07</u> / <u>10</u> / <u>2025</u>
Primăria (*) <u>TĂTĂRĂNI</u>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Mario Pușnicu</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ENACHE FLORIN .., domiciliat/domiciliată în str. (

2. (\*) pentru: SC RARES AGRIMEX SRL având număr de ordine în registrul comerțului 1206000154372  
cod unic de înregistrare RO18480408

3. (\*) cu sediul în: localitatea CRASNAȘENI .., str. CISMELELOR .. nr. 10 .., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VASLUI .., codul poștal .., telefon 076634350/ fax .., e-mail .., website ..

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,22 ha, identificat cu număr cadastral 116 .., înscris în cartea funciară nr. 116 .. a localității TĂTĂRĂNI; făcută de SC AGRIC. TERENURI SA și afișată în data de .. la sediul Primăriei TĂTĂRĂNI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 8.212,88 .. lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- Certificat înmatriculare Acta Constitutiv Statut Societate ..;
- Contract de preuda .. o.i. odhuvnist telefon ..

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

Data .....

ENACHE FLORIN ..

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature] L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1781 din 07.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1462/18.08.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC RARES AGROMIXT SRL	CRASNASENI-TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	IONITA RUXANDRA	
2.	NEDELCU MIHAI	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora



Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine


Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN	

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
I.S.  
  
Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)  


NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzincu  


**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1782</b> din <b>07.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	

Încheiat astăzi **07.10.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **0.22 ha** a doamnei **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1780/07.10.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1462/07.10.2025**, am procedat, astăzi, **07.10.2025**, orele **14:25**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2** înregistrată la nr. **1780/07.10.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**1781/07.10.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *referent*


Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**

Semnatura





- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul  
comerțului –  
COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/ <u>VASLUI</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) <u>TĂTĂRĂNI</u>	Nr. <u>1846</u> din <u>04</u> / <u>10</u> / <u>2025</u>
Primăria (*) <u>TĂTĂRĂNI</u>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Mois Buznea</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ENACHE FLORIN, domiciliat/domiciliată în s

2. (\*) pentru SC. RARES AGRONIX SRL având număr de ordine în registrul comerțului 2006000154372  
cod unic de înregistrare RO.18480408

3. (\*) cu sediul în: localitatea CRASNĂSENI, str. CISMELELOR, nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul VASLUI, codul poștal ....., telefon 0766343501, fax ..  
....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în  
suprafață de 0,18 ha, identificat cu număr cadastral 70403, înscris în cartea funciară nr 70403  
..... a localității TĂTĂRĂNI, făcută de SC. AGRIC. TEPENURIȘA și afișată în data de ..... la sediul  
Primăriei TĂTĂRĂNI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 6719,63 ..... lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat de înmatriculare Act. Constitutiv, Statutul, Societăți
2. Contract de arendă c. administrarea .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

Data 04.10.2025

ENACHE FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	Nr. 1777 din 07.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1414/18.08.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC RARES AGROMIXT SRL	CRASNASENI, COM. TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRICA D MARIA	
2.	FILON D ION	
3.	RESMERITA C-TIN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN	

Primar  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S. COMUNA  
JUDETUL

Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzincu



**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1778</b> din <b>07.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	

Încheiat astăzi **07.10.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **0.18 ha** a doamnei **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1776/07.10.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1414/07.10.2025**, am procedat, astăzi, **07.10.2025**, orele **14:18**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 înregistrată la nr. **1776/07.10.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**1777/07.10.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: referent


Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**

Semnatura



ANEXA Nr. 1E  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –  
COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/ <b>VASLUI</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) <b>TĂTĂRĂNI</b>	Nr. <b>1882</b> din <b>02</b> / <b>10</b> / <b>2025</b>
Primăria (*) <b>TĂTĂRĂNI</b>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>Maria Buzăneș</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ENACHE FLORIN**, domiciliat/domiciliată în

2. (\*) pentru **SC. RARES AGRONIX SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **2006000154372**  
cod unic de înregistrare **RO18480408**

3. (\*) cu sediul în: localitatea **CRASNAȘENI**, str. **CISMECELOR** nr. **10**, bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., telefon **0766313501**, fax ..  
....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,40** ha, identificat cu număr cadastral **70309**, înscris în cartea funciară nr. **70309** a localității **TĂTĂRĂNI**, făcută de **SS. AGR. TERENURI** și afișată în data de ..... la sediul Primăriei **TĂTĂRĂNI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **14.932,50** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- Certificat de înmatriculare Act. Constitutiv Statutul Societății**
- Căsuțică de onendă C.I. administrator**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

Data **02.10.2025**

**ENACHE FLORIN**....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1773 din 07.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **1424/18.08.2025** depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	IGNAT ANDREEA SIMONA-PARCELA 1862/61/2	
2.	SC RARES AGROMIXT SRL-PARCELA 1886/11/1	CRASNASENI, COM TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRICA NATALIA	
2.	DIACONU DUMITRU	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN	

Primar,  
GENTHIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzincu

**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1774</b> din <b>07.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	

Încheiat astăzi **07.10.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **0.40 ha** a doamnei **SC RARES AGROMIXT SRL-PARCELA 1886/11/1**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1772/07.10.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1424/07.10.2025**, am procedat, astăzi, **07.10.2025**, orele **14:14**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC RARES AGROMIXT SRL-PARCELA 1886/11/1**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 înregistrată la nr. **1772/07.10.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**1773/07.10.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *referent*

Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**

Semnatura





- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/ <u>VASUI</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) <u>TĂTĂRANI</u>	Nr. <u>1468</u> din <u>07.10.2025</u>
Primăria (*) <u>TĂTĂRANI</u>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Mario Buzurea</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>OR</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ENACHE FLORIN, domiciliat/domiciliată în

în calitate de proprietar, prin ..... conform .....

2. (\*) pentru: SC. RĂPES AGRIMIXT. SRL având număr de ordine în registrul comerțului 13006000154372  
cod unic de înregistrare RO18480408

3. (\*) cu sediul în: localitatea CRASNA SENI, str. CISMELELOR nr. 10, bl. ....., sc. .....,  
et. ....., ap. ....., județul/sectorul VASUI, codul poștal ....., telefon 0766343501, fax .....,  
e-mail ....., website .....,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,5756 ha, identificat cu număr cadastral 72113, înscris în cartea funciară nr. 72113 a localității TĂTĂRANI, făcută de SC. AGR. TERENURI SA și afișată în data de ..... la sediul Primăriei TĂTĂRANI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 21487,87 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat de înregistrare Statutul Societății Act. Constitutiv
2. Contract de oneră c.1. odnevinistaofon

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împunernic,

Data 07.10.2025

ENACHE FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1769 din 07.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1497/19.08.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC RARES AGROMIXT SRL	CRASNASENI-TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	HARNAGEA DUMITRU	
2.	HARNAGEA ION	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN	

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzineu



**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1770</b> din <b>07.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	

Încheiat astăzi **07.10.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **0.5756 ha** a doamnei **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1768/07.10.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1497/07.10.2025**, am procedat, astăzi, **07.10.2025**, orele **14:06**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

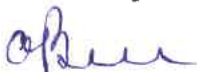
- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 înregistrată la nr. **1768/07.10.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**1769/07.10.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Funcție: *referent*

Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**


Semnatura





- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/ <b>VASLUI</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) <b>TĂTĂRANI</b>	Nr. <b>1264</b> din <b>02.10.2020</b>
Primăria (*) <b>TĂTĂRANI</b>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>Horia Burzulescu</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ENACHE FLORIN** domiciliat/domiciliată în str.

2. (\*) pentru: **SC. RARES AGROMIXT SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **12006000159372**  
cod unic de înregistrare **RO18480408**

3. (\*) cu sediul în: localitatea **CRASNĂSENI**, str. **CISMELELOR** nr. **10**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., telefon **0766343501**, fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,45** ha, identificat cu număr cadastral **72131**, înscris în cartea funciară nr **72131** a localității **TĂTĂRANI**, făcută de ..... și afișată în data de ..... la sediul Primăriei **TĂTĂRANI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **16.799,06** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Certificat de înregistrare, Statutul Societății A.S. Sausfitativ**
2. **Contract de arendă C.I. administrator**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

Data **02.10.2020**

**ENACHE FLORIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	Nr. 1765 din 07.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1434/18.08.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADMINISTRATOR ENACHE FLORIN-SC RARES AGROMIXT SRL	loc.CRASNA SENI, CRASNA SENI
2.	SC RARES AGROMIXT SRL	CRASNA SENI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CROITORU STEFAN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN	

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele semnatura)

Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzincu



**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1766</b> din <b>07.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	

Încheiat astăzi **07.10.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **0.45 ha** a doamnei **ADMINISTRATOR ENACHE FLORIN-SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1764/07.10.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1434/07.10.2025**, am procedat, astăzi, **07.10.2025**, orele **13:51**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **ADMINISTRATOR ENACHE FLORIN-SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 înregistrată la nr. **1764/07.10.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**1765/07.10.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *referent*

Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**

Semnatura



