

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/ <u>VASLUI</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
localitatea (*) <u>TATARANI</u>	Nr. <u>1370</u> ... din <u>06</u> ./ <u>08</u> / <u>2025</u>
Primăria (*) <u>TATARANI</u>	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Monica Beșuș</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata ENACHE FLORIN, d  
nr. 10 .. bl. .... sc. .... ap. .... iudețul/sectorul V

2. (\*) pentru S.C. RAREȘ AGR. MIXT SRL având număr de ordine în registrul comerțului 137/159/2006  
cod unic de înregistrare R018480408

3. (\*) cu sediul în: localitatea CRASNAȘENI, str. CISMELELOR ..... nr. 10 .., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul VASLUI ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ..  
....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în  
suprafață de 1.08 ... ha, identificat cu număr cadastral 71786 ....., înscris în cartea funciară nr. 71786 CF  
70595 a localității TATARANI, făcută de ..... și afișată în data de ..... la sediul  
Primăriei TATARANI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 31714,08 ..... lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- Certificat înregistrare Statutul Societății Act. Constitutiv;
- Contract de vânzare, Ex. 1. od. nr. 12/2008 .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

Data 06.08.2025

ENACHE FLORIN

(numele și prenumele în clar)

.....  
Semnătura

..... L.S.

[Signature]

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetaredezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

**PROCES - VERBAL**

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>1372</b> din <b>06.08.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>PRIMARIA</b> (*)	

Încheiat astăzi **06.08.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, pentru suprafața de **1.08 ha** a doamnei **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **1370/06.08.2025**.

Subsemnatul **MARIA BUZINCU**, referent, în cadrul primăriei comunei **TATARANI**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr...../....., a primarului comunei **TATARANI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **1098/06.08.2025**, am procedat, astăzi, **06.08.2025**, orele **08:57**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **TATARANI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **SC RARES AGROMIXT SRL**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 înregistrată la nr. **1370/06.08.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**1371/06.08.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **TATARANI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *referent*

Nume și prenume: **MARIA BUZINCU**

Semnatura





**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	Nr. 1371 din 06.08.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1098/16.06.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC RARES AGROMIXT SRL	CRASNASENI ,COM. TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DIACONU I MARIA	
2.	OLARU GHENA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora


Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN -ADS	

  
 Primar,  
 GENTIMIR ION  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.  
 Secretar primarie,  
 IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
 Maria Buzincu

