

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 22.023,67 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/06.12.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Tatarani/ Vaslui	0,75	1/1	70526	70526	1	114/22	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data: 

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1063 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1062/16.06.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	VIRNA ELENA MADALINA	SAT STROIESTI, COMUNA TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN-ADS	

Primar,
GENTIMIF ION
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,
Maria Buzincu


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1064 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **VIRNA ELENA MADALINA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **SAT STROIEȘTI, COMUNA TATARANI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 1062 din data de 16.06.2025, depusă de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.75 ha), nr. cadastral 70526, nr. carte funciara 70526, nr. tarla 1, nr. parcela 114/22, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 22023.67 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMĂRIA, județul VASLUI.

Primar,
GENTIN ION
(numele și prenumele/semnatura)


Secretar primarie,
IDRICEANĂ FULIANA-MARIANA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu




NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1065 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **STAT ROMAN-ADS**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul **7**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **1062** din data de **16.06.2025**, depusă de **AGRI TERENURI** prin **LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.75** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.75 ha)**, nr. cadastral **70526**, nr. carte funciara **70526**, nr. tarla **1**, nr. parcela **114/22**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **22023.67** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMĂRIA, județul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar Primărie,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 16.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu



**PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare**

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1066 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala TATARANI (*)	

Încheiat astăzi **16.06.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **1062** din data de **16.06.2025**, depusă de către **AGRI TERENURI SA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **TATARANI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://comuna-tatarani.ro> în data de 16.06.2025.

Oferta de vânzare nr.**1062** din data de **16.06.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1062** din data de **16.06.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
GENTIMIR ION
Semnată de
L.S.
Referent,

Secretar general,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA

MARIA BUZINCU



JUDETUL VASLUI
PRIMARIA
NR. 1067 / 16.06.2025

CĂTRE,
Direcția pentru Agricultură Județeană VASLUI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** din **BUCURESTI** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați in cererea pentru afișarea ofertei.

Primar,
GENTIMIR ION



Secretar general comună,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA

Întocmit,
MARIA BUZINCU

JUDETUL VASLUI
PRIMARIA
NR. 1068 / 16.06.2025

CĂTRE,
Agenția Domeniilor Statului

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** din **BUCURESTI** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare și procesul verbal de afișare.

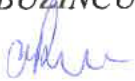
Primar,
GENTIMIR ION
L
J.



Secretar general comună,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA



Întocmit,
MARIA BUZINCU



Județul VASLUI	Nr. 1069 din 16.06.2025
PRIMARIA	
Primar	ION GENTIMIR
Secretar primărie	IULIANA-MARIANA IDRICEANU

ADRESĂ,

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA, C.U.I. RO24816228, cu sediul în BUCURESTI, Bd. Pierre de Coubertin nr.3-5,Office Building,et.5,cam.5P,Sector2, județul/sectorul BUCURESTI, telefon 0752160764, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 1062 din 16.06.2025,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0.75 ha identificat cu număr cadastral 70526, înscris în cartea funciară nr. 70526 a localității TATARANI, prin prezenta adresa se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da* Nu

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
GENTIMIR ION



Secretar general,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA

L.S.

A blue ink signature, likely belonging to Iuliana-Mariana Idriceanu, the General Secretary.

Intocmit
Maria Buzincu

A blue ink signature, likely belonging to Maria Buzincu.

