

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

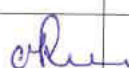
Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail [conventie@agriterenuri.ro](mailto:conventie@agriterenuri.ro), telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,76 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 22.317,32 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/06.12.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Tatarani/ Vaslui	0,76	1/1	70173	70173	10	686/1	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Lupu Elena

Data:





**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1071 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1070/16.06.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	VIRNA ELENA MADALINA	SAT STROIESTI, COMUNA TATARANI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	VARNA C VASILE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STAT ROMAN-ADS	

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)



secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,  
Maria Buzincu

*Maria Buzincu*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1072 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **VIRNA ELENA MADALINA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SAT STROiesti, COMUNA TATARANI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 1070 din data de 16.06.2025, depusă de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.76 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.76 ha), nr. cadastral 70173, nr. carte funciara 70173, nr. tarla 10, nr. parcela 686/1, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 22317.32 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar, ROMANIA  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar Primarie,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Intocmit,  
Maria Buzincu



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1073 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **VARNA C VASILE**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **1070** din data de **16.06.2025**, depusă de **AGRI TERENURI** prin **LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.76** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.76 ha)**, nr. cadastral **70173**, nr. carte funciara **70173**, nr. tarla **10**, nr. parcela **686/1**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **22317.32** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
\*EDRICEANU IULIANA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Intocmit,  
Maria Buzincu



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1072 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **VIRNA ELENA MADALINA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **SAT STROIESTI, COMUNA TATARANI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 1070 din data de 16.06.2025, depusă de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.76 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.76 ha), nr. cadastral 70173, nr. carte funciara 70173, nr. tarla 10, nr. parcela 686/1, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 22317.32 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,  
GENTIMIR ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.  
Secretar primarie,  
IDRICEANU IULIANA MARIANA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Intocmit,  
Maria Buzinca



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. <b>1073</b> din <b>16.06.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **VARNA C VASILE**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **1070** din data de **16.06.2025**, depusă de **AGRI TERENURI prin LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.16** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.76 ha)**, nr. cadastral **70173**, nr. carte funciara **70173**, nr. tarla **10**, nr. parcela **686/1**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **22317.32** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

  
GENTIMIR ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
I.S.  
Secretar primarie,  
IDRICEANU LUI ELENA-MARIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Intocmit,  
Maria Buzincu



**PROCES - VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare**

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1075 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala TATARANI (*)	


Încheiat astăzi **16.06.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **1070** din data de **16.06.2025**, depusă de către **AGRI TERENURI SA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **TATARANI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://comuna-tatarani.ro> in data de 16.06.2025.

Oferta de vânzare nr.**1070** din data de **16.06.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1070** din data de **16.06.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
GENTIMIR ION  
Semnatura   
Referent,

Secretar general,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA  


MARIA BUZINCU  




JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA  
NR. 1076 / 16.06.2025

**CĂTRE,**  
***Direcția pentru Agricultură Județeană VASLUI***

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** din **BUCURESTI** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați in cererea pentru afișarea ofertei.

Primar,  
GENTIMIR ION

L.S



Secretar general comună,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA

Întocmit,  
MARIA BUZINCU



JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA  
NR. 1077 / 16.06.2025

**CĂTRE,**  
***Agenția Domeniilor Statului***

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** din **BUCURESTI** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare și procesul verbal de afișare.

Primar,  
GENTIMIR ION  
L.S.



Secretar general comună,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA



Întocmit,  
MARIA BUZINCU





Județul VASLUI	Nr. 1078 din 16.06.2025
PRIMARIA	
Primar	ION GENTIMIR
Secretar primărie	IULIANA-MARIANA IDRICEANU

## ADRESĂ,

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA, C.U.I. RO24816228, cu sediul în BUCURESTI, Bd. Pierre de Coubertin nr.3-5, Office Building, et.5, cam.5P, Sector2, județul/sectorul BUCURESTI, telefon 0752160764, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 1070 din 16.06.2025,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0.76 ha identificat cu număr cadastral 70173, înscris în cartea funciară nr. 70173 a localității TATARANI, prin prezenta adresa se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da\*  Nu

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da\*  Nu

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
GENTIMIR ION



Secretar general,  
IDRICEANU IULIANA-MARIANA

L.S.



Intocmit  
Maria Buzincu



