

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agrıterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 29.364,89 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/06.12.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință | Observatii |
|----------------------------|---|------------------|------------|-----------------|---------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul | Suprafața (ha) | | Număr cadastral | Număr de Carte Funciară | Număr tarla/lot | Număr Parcelă | | |
| | | Suprafata totala | Cota parte | | | | | | |
| Se completează de vânzător | Tatarani/ Vaslui | 1 | 1/1 | 71799 | 71799 (CF sporadic 70279) | 37 | 1360/54 | Arabil | |
| Verificat primărie |  | | | | | | | | |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRİ TERENURI S.A.
Prin Lupu Elena

Data:



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|--|--|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 1240 din 17.06.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI | |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1239/17.06.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | SC RARES AGROMIXT SRL | CRASNASANI-TATARANI |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | MURGOCI ELENA | |
| 2. | OLTEANU I ION | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | STAT ROMAN- ADS | |


 Primar,
 GENTIMIR ION
 (numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
 IDRICEANU IULIANA-MARIANA
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit,
Maria Buzincă



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 1241 din 17.06.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC RARES AGROMIXT SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CRASNASENI-TATARANI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 1239 din data de 17.06.2025, depusă de **AGRI TERENURI SA** prin **LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1 ha), nr. cadastral 71799, nr. carte funciara 71799-CF SPORADIC 70279, nr. tarla 37, nr. parcela 1360/54, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de 29364.89 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.


GENTIMIR ION
(numele și prenumele/semnatura)
I/S-
Secretar primărie,
IDRICEANU JULIANA MARIANA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 17.06.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu




NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 1242 din 17.06.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MURGOCI ELENA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **1239** din data de **17.06.2025**, depusă de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1 ha)**, nr. cadastral **71799**, nr. carte funciara **71799-CF SPORADIC 70279**, nr. tarla **37**, nr. parcela **1360/54**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **29364.89** (lei), afișata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,
CENTIMIR ION
(numele și prenumele/semnatura)

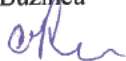

Secretar primarie,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 17.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|-----------------------------|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI | Nr. 1243 din 17.06.2025 (*) |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **OLTEANU I ION**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **1239** din data de **17.06.2025**, depusă de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1 ha)**, nr. cadastral **71799**, nr. carte funciara **71799-CF SPORADIC 70279**, nr. tarla **37**, nr. parcela **1360/54**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **29364.89** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Prima
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie
IDRICEANU IDUTIANA-MARIANA
(numele si prenumele/semnatura)


Data: 17.06.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 1244 din 17.06.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) TATARANI | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **STAT ROMAN- ADS**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemptor de rangul **7**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **1239** din data de **17.06.2025**, depusă de **AGRI TERENURI SA prin LUPU ELENA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1 ha)**, nr. cadastral **71799**, nr. carte funciara **71799-CF SPORADIC 70279**, nr. tarla **37**, nr. parcela **1360/54**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **29364.89** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
GENTIMIR ION
(numele si prenumele/semnatura)
D.S.
Secretar primarie,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 17.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Intocmit,
Maria Buzincu



PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

| | |
|---|--|
| Judetul VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 1245 din 17.06.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala TATARANI (*) | |

Încheiat astăzi **17.06.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **1239** din data de **17.06.2025**, depusă de către **AGRI TERENURI SA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **TATARANI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://comuna-tatarani.ro> în data de 17.06.2025.

Oferta de vânzare nr.**1239** din data de **17.06.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1239** din data de **17.06.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
GENTIMIR ION

Semnatura



Secretar general,
IDRICEANU IULIANA-MARIANA

Referent,

MARIA BUZINCU

